

JUR103 1 Kontraktsrett I

Oppgaver	Oppgavetype	Vurdering
1 JUR103, forside	Flervalg	Automatisk poengsum
2 JUR103, spørsmål 1	Skriveoppgave	Manuell poengsum
3 JUR103, spørsmål 2	Skriveoppgave	Manuell poengsum
4 JUR103, spørsmål 3	Skriveoppgave	Manuell poengsum

JUR103 1 Kontraktsrett I

Starttidspunkt: 13.04.2016 08:45
Sluttidspunkt: 13.04.2016 12:45

PDF opprettet
Opprettet av
Antall sider

22.03.2017 10:01
Digital Eksamen
5

Seksjon 1

1 OPPGAVE

JUR103, forside

HANDELSHØYSKOLEN

E K S A M E N

Emnekode: JUR103

Emnenavn: Kontraktsrett I

Dato: 13. april 2016

Varighet: 4 timer

Tillatte hjelpemidler på eksamen:

- Inntil 2 utgaver/eksemplarer av Norges Lover (utgitt av Det Juridiske fakultet ved Universitetet i Oslo)
- Rettskrivingsordliste: nynorsk eller bokmål (ikke synonymordbok)
- Ukommenterte særtrykk av lover og forskrifter (utskrift fra lovdata er *ikke* lovlig hjelpemiddel til eksamen)

Det forekommer av og til spørsmål om bruk av eksamensbesvarelser til undervisnings- og læringsformål. Universitetet trenger kandidatens tillatelse til at besvarelsen kan benyttes til dette. Besvarelsen vil være anonym.

Tillater du at din eksamensbesvarelse blir brukt til slikt formål?

Nei

Ja

JUR103, spørsmål 1

Peder Ås studerer økonomi i Kristiansand. Han har nylig flyttet inn i en leilighet som han kjøpte sammen med Marte Kirkerud og Ole Vold. Marte og Ole studerer også økonomi.

Peder leste i lokalavisen om selskapet Event AS som tilbyr arrangementer for firmaer, vennegjenger, foreninger osv. Selskapet Event AS har kontor i Kristiansand. Peder tenkte det kunne være interessant å ta med seg Marte og Ole på teambuilding, slik at de ble bedre kjent.

Peder kontaktet Ulla Grå som er daglig leder i Event AS. De avtalte et møte neste dag. I møtet presenterte Ulla ulike turalternativ. Hun sa at mange foretrakk raftingtur i elvestryk ca. 20 mil fra Kristiansand. Peder fikk med seg en mengde reklamemateriell som beskrev de ulike arrangementene, prislister, avtaleformularer med standardvilkår m.m.

Han presenterte materialet for Marte og Ole som ble begeistret for ideen om teambuilding. Alle var enige om at de enten måtte velge rafting eller fallskjermhopping. Begge disse arrangementene var dagsarrangementer og relativt billige. Det passet bra både med tanke på økonomi og at de ikke kastet bort for mye tid. Marte og Ole sa at Peder kunne forhandle med Ulla og ta stilling til hvilket turalternativ som var best. De presiserte at turen totalt sett, for alle tre, ikke måtte koste mer enn kr. 12.000,-.

I nytt møte med Ulla sa Peder at han og medstudentene primært ønsket å dra på raftingtur, men at de ikke kunne betale med enn totalt kr. 12.000,-. Raftingturen var priset til kr. 15.000,-. Ulla sa at hun kunne redusere prisen til kr. 12.500,-. Peder var fornøyd med det. Ulla og Peder undertegnet på avtaleformularet som Event AS benyttet. I avtalen var det henvisning til vedlagt brosjyre for rafting og vedlagte standardvilkår. Det ble påført på avtalen at Peder undertegnet som fullmektig for Ole og Marte.

To dager senere presenterte Peder avtalen for Ole og Marte. De ble meget overrasket og sa at Peder naturligvis ikke hadde fullmakt til å inngå noen avtale på deres vegne. Videre anførte de at avtalen uansett ikke var bindende for dem.

Spørsmål 1

Er Marte og Ole rettslig bundet av avtalen som Peder inngikk med Event AS?

Skriv ditt svar her...

JUR103, spørsmål 2

Forutsett i det følgende at avtalen var bindende.

Da studentene noen dager senere kom frem til elvestrykene var det ingen raftinginstruktør til stede og turen kunne ikke gjennomføres. Det viste seg at instruktøren kvelden før hadde sett over flåten som skulle benyttes. Han hadde oppdaget slitasjeskader som var så betydelige at det var uforsvarlig å bruke flåten. Han nektet følgelig å gjennomføre turen. Det lyktes ikke Event AS å få tak i ny flåte.

Studentene måtte dra hjem. Vel hjemme henvendte de seg til Ulla og krevde at Event AS dekket studentenes reiseutgifter. Ulla svarte at studentene ikke hadde krav på å få dekket utgiftene. Hun sa at Event AS i utgangspunktet ville vært erstatningsansvarlig for å dekke tapet, men at selskapet klart hadde fraskrevet seg slikt ansvar. Hun viste til en bestemmelse i standardvilkårene hvor det sto følgende:

Uforutsette hendelser

Ingen av partene har krav mot den annen dersom arrangementet ikke kan gjennomføres.

Studentene opplyste at de hadde lest standardvilkårene før avtalen ble inngått, men mente at standardvilkåret ikke kunne tolkes slik Ulla hevdet.

Spørsmål 2

Har studentene krav på å få dekket reiseutgiftene?

Skriv ditt svar her...

JUR103, spørsmål 3

Det ble et meget anstrengt forhold mellom de tre studentene. Marte og Ole mente at det var Peder som hadde brakt dem opp i problemer. De meddelte Peder at de ønsket at han solgte sin andel av leiligheten eller eventuelt leide ut til andre som Marte og Ole kunne dele leiligheten med. Peder sa at dersom han skulle flytte ut, måtte han ha sikkerhet for at han ikke risikerte å sitte med ansvar for å betale for to boliger. Peder sa at han anså det som uproblematisk å finne ny bolig, men at han ønsket å sikre seg mot å bli boende på gaten.

Marte og Ole sendte følgende e-post til Peder:

Vi vil ikke bo med deg lenger! Vi kan bistå med å finne kjøper til din andel av leiligheten, eller en som er interessert i å leie av deg. Du flytter ut så snart du har funnet kjøper eller leietaker.

Peder sendte følgende sms til Marte og Ole:

Takk for lite hyggelig e-post, men slik det er blitt får jeg bare akseptere deres standpunkt. Vær sikker på at jeg ikke ønsker å bo her lenger enn nødvendig.

En måned senere fikk Peder et bud på kr. 200.000, på hans andel av leiligheten-. Dette var identisk med prisantydningen, men Peder mente at han kunne oppnå høyere pris. Peder hadde ikke funnet seg noe nytt sted å bo.

Marte og Ole mente at Peder nå var forpliktet til å flytte ut. Peder bestred dette. Han hevdet at det ikke var inngått noen rettslig bindende avtale om utflytting.

Spørsmål 3

Er det inngått rettslig bindende avtale om at Peder Ås er forpliktet til å flytte ut av leiligheten?

Skriv ditt svar her...